

**AB-3002**

Seat No. \_\_\_\_\_

**First Year LL. B. Examination**

April / May – 2003

**Law Relating to Transfer of Property & Easements**

Time : 3 Hours]

[Total Marks : 100

- સૂચના : (૧) જમણી બાજુના અંક પૂર્ણ ગુણ દર્શાવે છે.  
(૨) પ્રશ્નપત્રમાં જે નંબર આપ્યો હોય તે જ તમારી ઉત્તરવહીમાં દર્શાવો.
- ૧ “અજાત વ્યક્તિ જોગનું હસ્તાંતર રદબાતલ છે.” ઉપલા વિધાનની સર્વકાલીનતા વિરુદ્ધના નિયમના સંદર્ભમાં તેના અપવાદો સાથે ચર્ચા કરો. ૧૬
- અથવા
- ૧ અંશતઃ પાલનનો સિદ્ધાંત સંપૂર્ણપણે સમજાવો. ૧૬
- ૨ “મિલકત હસ્તાંતર”ની વ્યાખ્યા આપી સમજાવો અને તેના અપવાદો જણાવો. ૧૬
- અથવા
- ૨ છળમય હસ્તાંતર અંગેની મિલકત હસ્તાંતરના કાયદાની જોગવાઈઓ, દષ્ટાંતો આપી વિગતવાર સમજાવો. ૧૬
- ૩ નીચેનામાંથી ગમે તે ત્રણ સમજાવો : ૧૮
- (૧) યથાસામિપ્યનો સિદ્ધાંત (૨) ભારયુક્ત બક્ષિસ  
(૩) ફલોપભોગી ગીરો (૪) એકવાર ગીરો એટલે હંમેશનું ગીરો  
(૫) ગીરોમુક્તિ પર અવરોધ (૬) ગીરોકર્તાના હક્કો અને જવાબદારીઓ.
- ૪ નોંધ લખો : (ગમે તે બે) ૧૨
- (૧) પ્રતિસ્થાપન (૨) બક્ષિસ અને વેચાણ વચ્ચેનો તફાવત  
(૩) વાદ્યોગ્ય દાવો (૪) સર્વવ્યાપક બક્ષિસ ગ્રહિતા.
- ૫ નોંધ લખો : (ગમે તે ત્રણ) ૧૮
- (૧) એકત્રીકરણની સૂચના (૨) શરતી હસ્તાંતર  
(૩) નોટિસ (૪) પૂર્વવર્તી શરત અને પશ્ચાદ્વર્તી શરત  
(૫) સ્થાવર મિલકત (૬) પસંદગીનો સિદ્ધાંત.
- ૬ ટૂંક નોંધ લખો : (ગમે તે ત્રણ) ૨૦
- (૧) પ્રોફિટ-એ-ગ્રેન્ડે  
(૨) ચિર-વ્યવહારથી સુખાધિકાર  
(૩) સુખાધિકાર સંપાદન કરવાની જુદી-જુદી રીતો  
(૪) રૂઢિગત સુખાધિકાર  
(૫) સુખાધિકાર અને પરવાના વચ્ચેનો તફાવત  
(૬) કુદરતી અધિકારો.

## ENGLISH VERSION

- Instructions :** (1) Figures on **right** side indicate **full** marks.  
(2) State the same question number in your answer-book as indicated in the question papers.

**1** "Transfer for the benefit of unborn person is void." **16**  
Discuss the statement with reference to rule against perpetuity and exceptions there to.

**OR**

**1** Explain fully the Doctrine of "Part Performance." **16**

**2** Define and explain the term "transfer of property" and state the exception there to. **16**

**OR**

**2** Explain fully with illustrations the provisions in the Transfer of Property Act relating to fraudulent transfer. **16**

**3** Explain any **three** of the following : **18**

- (1) Doctrine of cy-pres
- (2) Onerous gift
- (3) Usufructuary mortgage
- (4) Once a mortgage always a mortgage
- (5) Clog on redemption
- (6) Right and liabilities of mortgagor.

**4** Write notes on : (any **two**) **12**

- (1) Subrogation
- (2) Difference between a 'gift' and 'sale'
- (3) Actionable claim
- (4) Universal donee.

**5** Write notes on : (any **three**) **18**

- (1) Doctrine of Accumulation
- (2) Conditional transfer
- (3) Notice
- (4) Condition precedent and condition subsequent
- (5) Immovable property
- (6) Doctrine of election.

**6** Write short notes : (any **three**) **20**

- (1) Profit-a-prendre
- (2) Easement by prescription
- (3) Modes of acquisition of easement by various kinds
- (4) Customary easement
- (5) Difference between easement and licence
- (6) Natural rights.